

Акт № 187

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 22-15 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 4	эт.	9	139 979,41
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 3	эт.	9	108 471,38
907 582,98	926 627,70	1 834 210,68	Ремонт подъезда № 2	эт.	9	220 788,88
			Ремонт подъезда № 1	эт.	9	566 340,56
			Ремонт мягкой кровли кв.106	м2	9	14 563,49

Ремонт мягкой кровли над кв.54,205,206,207	м2	45	48 420,49
Замена стояка ХВС в кв.17-23	м	4	5 631,16
Ремонт мягкой кровли в 2 слоя над кв.54	м2	5	5 621,41
Восстановление отопления в под. № 1 (замена стояка ЦО и радиатора 1шт. (7секции))	п.м.	4	11 880,58
Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.210	п.м.	6	13 370,23
Замена розлива ЦО и запорной арматуры (4шт.) в подвале под. № 1	п.м.	18	28 158,49
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в подвале (по стояку кв.103)	п.м.	6	11 381,61
Замена стояка ЦГВС в кв.164	п.м.	4	5 448,22
Прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	234 641,36
Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.73-79	м	4	8 705,18
Замена стояка ГВС в кв.179	м	4	7 103,86
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.210	м	8	16 611,74
Замена фанового стояка в кв.86	м	2	6 017,04
Замена вводных кранов в кв.107	шт.	2	2 937,68
Установка окон ПВХ под. № 3 (2шт.)	м2	13,6	135 277,93
Замена вводного автомата под. № 2 , кв.70	шт.	1	2 906,40
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.3	м	4	10 463,44
Замена стояка ХВС в кв.21-27	м	3	7 056,19
Замена стояка ХВС в кв.165-171	м	4	8 986,97
Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) в подвале под. №4	м	2	6 936,03
Замена запорной арматуры в подвале под. №1 (кв.4,5)	шт.	1	1 394,38
Замена светильников в под. № 1, 8 и 9 эт.	шт.	2	2 865,42
Ремонт мягкой кровли кв.160, лестничная площадка под. № 1, козырёк входа в подвал	м2	50	74 364,57
Замена стояка ЦГВС в кв.9	п.м.	2	4 588,74
Замена стояков ХВС, ГВС, ЦГВС в кв.111	п.м.	12	18 085,02
Замена стояка ЦО в кв.216	п.м.	2	4 523,95
Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт.) в кв.167	п.м.	4	8 946,83
Замена светильника в под. № 2, 1-й эт и монтаж распаячных коробок (9шт.) с 1 по 9 эт.	шт.	10	5 994,61
Установка откидного пандуса для детских колясок под. № 2, 1-й эт.	шт.	1	14 266,65
Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт.	2	9 596,61
Замена стояка ЦО в подвале	п.м.	40	47 920,20


		Замена запорной арматуры в кв.80	шт.	1	1 257,79
		Замена запорной арматуры ГВС в кв.209	шт.	1	1 257,79
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в кв.61	п.м.	4	11 657,43
		Замена вводных автоматов в под. №4, 2-й эт.; в под. № 1, 2-й эт.	шт.	2	5 812,78
		Замена запорной арматуры на ГВС в кв.86	шт.	1	1 276,67
		Замена стояка ГВС в кв.89	п.м.	2	5 168,08
		Монтаж электропроводки и замена светильника уличное освещение: под. № 2 (замена светильника 1шт., монтаж кабеля 3м, установка выключателя)	шт.	1	2 616,62
		ИТОГО			1 849 293,87
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					-15 083,19

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **1 849 293,87 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)